



Participatiebijeenkomst Nieuwbouw Lelystad

Bewoners/huurders Ravelijn en verhuurder Centrada
18 juni 2026



Agenda

- 1. Voorstelronde
- 2. Doel bijeenkomst
- 3. Kaders gemeente
- 4. Gebiedsontwikkeling Zorgcampus (gemeente)
- 5. Welke zorg komt er?
- 6. Nieuwe ziekenhuis
- 7. Bouwwerkzaamheden
- 8. Waar staan we nu
- 9. Planning
- 10. Participatiebijeenkomsten/Communicatie over de bouw
- 11. Vragen en vervolg

Het ontwerp is nog onder constructie. Daarom kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressions in deze presentatie

1. Even voorstellen...



Willem-Jan Hanegraaf
Projectmanager
St Jansdal



Corien Jansen
Projectmedewerker
Bouw & Huisvesting
St Jansdal



Margot Klinkenberg
Communicatieadviseur
St Jansdal



Gea Rozenberg
Projectleider zorg/bouw
St Jansdal



Stefan Poot
Projectmanager gebiedsontwikkeling
Team Projectmanagement
Gemeente Lelystad



Klaas Pees
Projectleider Bouw
St Jansdal



Sanne Bakker
Adviseur participatie
Team Ruimtelijke Strategie en Ontwikkeling
Gemeente Lelystad

2. Doel van de bijeenkomst

- Informeren omwonenden over de stand van zaken van het ontwerptraject en de bouw (korte herhaling van vorige bijeenkomsten)
- Beantwoorden vragen (vanuit vorige participatiebijeenkomsten en/of via mail)
 - ✓ Tot nu toe gestelde vragen in vorige bijeenkomsten voor St Jansdal zijn, voor zover wij weten, beantwoord
 - ✓ Nieuwe vragen over de nieuwbouw (18 en 25 juni): waar mogelijk beantwoorden we deze meteen
 - ✓ Wanneer er nieuwe vragen komen, worden deze later via de 'veelgestelde vragenlijst' op de website beantwoord, evt. persoonlijke vragen kunnen na afloop van de bijeenkomst worden gesteld
- Ophalen input, binnen kaders (bijv. veiligheid op de bouwplaats, wet en regelgeving) bekijken of en zo ja, wat er met de input gedaan kan worden.

2. Waarom nieuwbouw St Jansdal Lelystad - vervolg doel van de bijeenkomst

Willem-Jan Hanegraaf



Nieuwbouw ziekenhuis

- Toekomstbestendige zorg: compact en efficiënt ziekenhuis, veranderende zorgbehoefte.
- Behoud van zorg in Lelystad: investering zorgt voor hoogwaardige ziekenhuiszorg in Lelystad en omgeving)
- Verbetering kwaliteit en duurzaamheid: duurzaam en innovatief
- Verouderde infrastructuur huidige gebouw: technisch versleten en functioneel niet meer optimaal voor de toekomst
- Zorgvuldige afweging tussen renovatie <-> nieuwbouw
- Zorgcampus ontwikkeling: nieuwbouw is onderdeel van bredere ontwikkeling in Lelystad voor wonen, zorg en welzijn (gemeente Lelystad)

Voorbereid op de toekomst

Inhuizing en ingebruikname 2030

- Capaciteit ziekenhuis: rekening gehouden met
 - ✓ de te verwachten bevolkingsgroei
 - ✓ vergrijzing
 - ✓ de veranderende zorgbehoefte: meer digitale zorg/thuisbehandeling zoals chemo/dialyse
- Bij start van Programma van Eisen is ca. 10 jaar vooruitgekeken.
- Mogelijkheden tot uitbreiding ziekenhuis:
 - ✓ Er wordt een 4^e OK (casco) gebouwd. Deze is nu nog niet nodig maar kan worden afgebouwd mocht dit qua capaciteit in de toekomst nodig zijn
 - ✓ Aan een paar zijden van het ziekenhuis zijn er mogelijkheden om uit te breiden in de toekomst mocht dat nodig zijn.

3. Kaders gemeente

De welstandscommissie van de gemeente Lelystad heeft de nieuwbouwplannen een **positief advies** gegeven en het Voorlopig Ontwerp positief ontvangen! Tussentijdse aanpassingen zijn/worden besproken met de gemeente



Artist impression hoofdingang nieuwe ziekenhuis

Het Definitieve Ontwerp past binnen het bestemmingsplan van gemeente Lelystad. Via de gemeente zijn de stukken openbaar (via NvU en de IMOSS onderlegger van de koopovereenkomst). Voorbeeld: maximale hoogte is 20m + 10%. Het ontwerp past daar in.

Omdat het ontwerp binnen het bestemmingsplan past, is het participatietraject vooral informierend. Uiteraard is er wel ruimte voor vragen. Ook kan men input geven.

De Zorgcampus/gebiedsontwikkeling is geen onderdeel van het participatietraject van St Jansdal. Wel zal Stefan Poot van gemeente Lelystad een doorkijk geven.

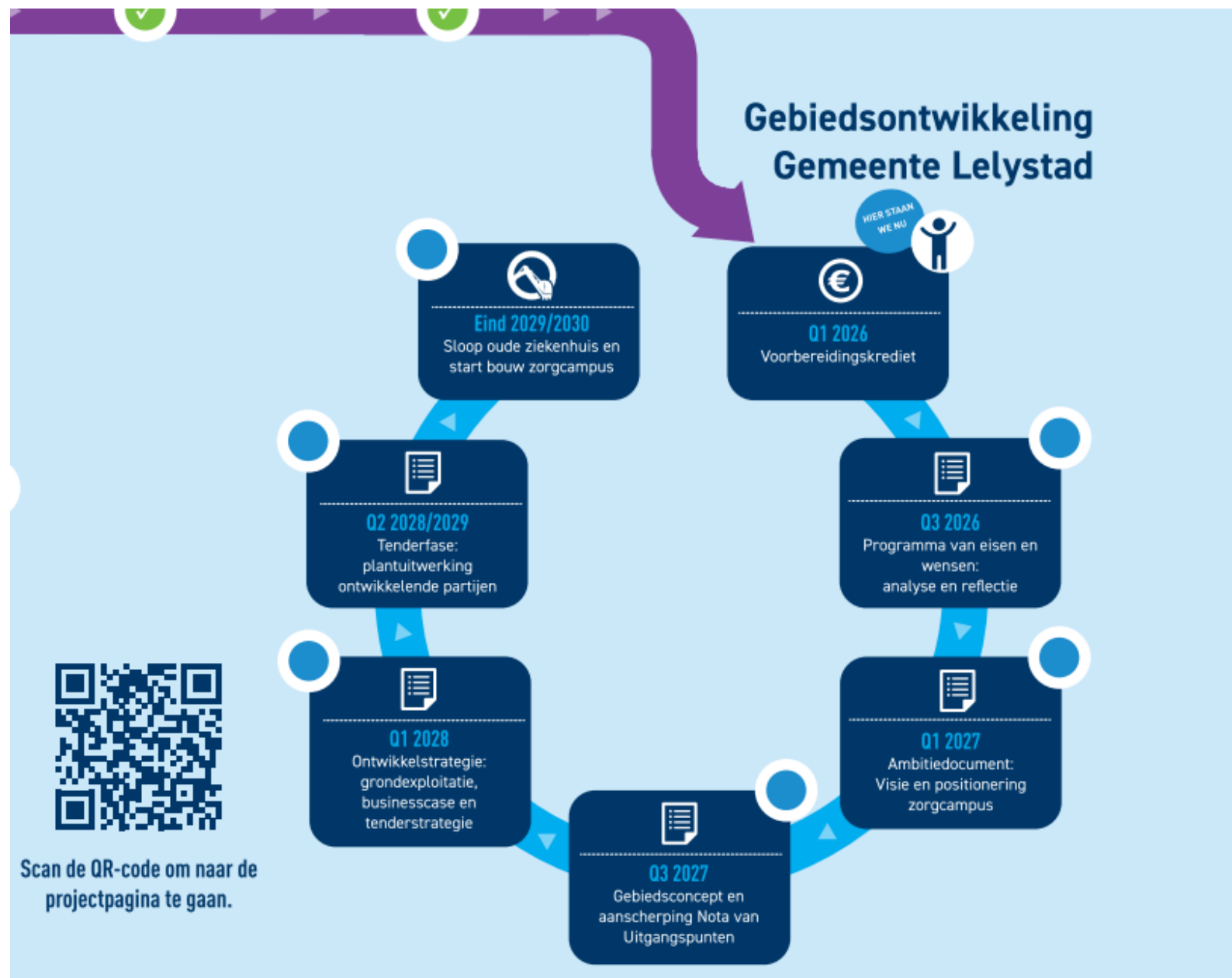
4. Gebiedsontwikkeling Zorgcampus -

Stefan Poot

Gebiedsontwikkeling
Gemeente Lelystad i.r.t. de
Nieuwbouw ziekenhuis
St Jansdal



4. Gebiedsontwikkeling Zorgcampus



Gebiedsontwikkeling Zorgcampus

Proces en planning

Periode	Fase	Belangrijkste focus
Zomer 2026	Analyse	- Eerste verkenning ambities en kansen (met SITE & Bureau de Hamvraag) - Vorbereiding communicatie en participatie
Sept – nov 2026	Co-creatie	- Verkennen scenario's met brede groep zorgpartijen en partners - Werksessies: ambities, functies, samenwerking en coalities - In gesprek met de stad: waardering, kansen en zorgen ophalen
Dec – maart 2026	Ambitie-document	- Integrale visie op gebiedsontwikkeling - Keuzes voor programma, vastgoed en openbare ruimte - Verbinding met stad en samenwerking met partners

Gebiedsontwikkeling Zorgcampus

Proces en planning

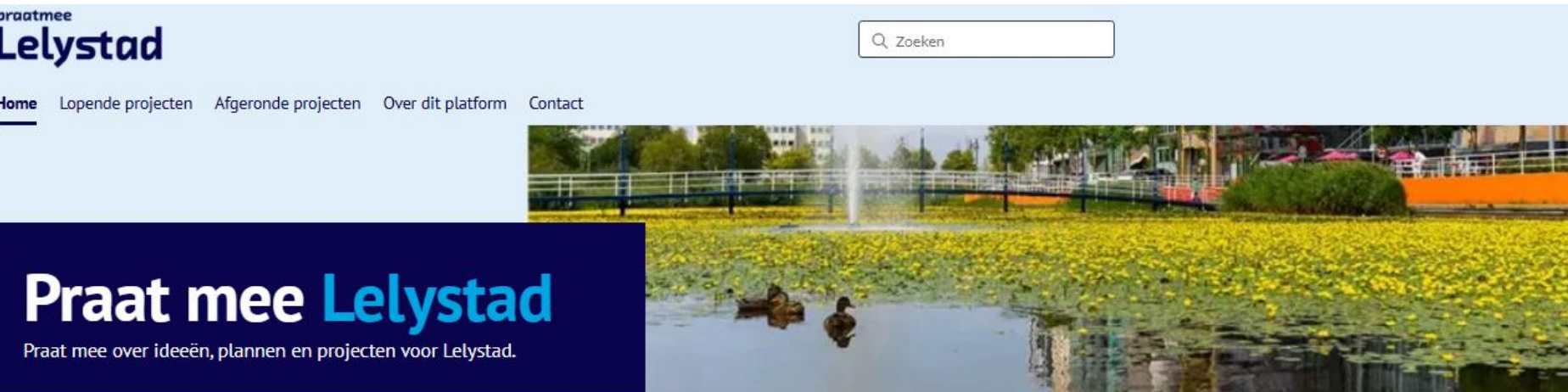
Daarna:

- Q3 2027: gebiedsconcept en aanscherping Nota van Uitgangspunten
- Q1 2028: Ontwikkelstrategie: grondexploitatie, businesscase en tenderstrategie
- Q2 2028/2029: Tenderfase: planuitwerking ontwikkelende partijen
- Eind 2029/2030: Sloop oude ziekenhuis en start bouw zorgcampus

Alle info straks: <https://www.praatmeelelystad.nl/project/ontwikkeling-zorgcampus>

Contact: zorgcampus@lelystad.nl

Gebiedsontwikkeling - zorgcampus



<https://praatmeelelystad.nl/project/ontwikkeling-zorgcampus>



Ontwikkeling Zorgcampus

Samen met het St Jansdal Ziekenhuis gaan we een zorgcampus maken. Op deze plek moeten een nieuw ziekenhuis, wonen, zorg, welzijn en onderwijs elkaar gaan versterken. De zorgcampus komt op en rond de plek van het huidige ziekenhuis. Op deze pagina leest u hier meer over.

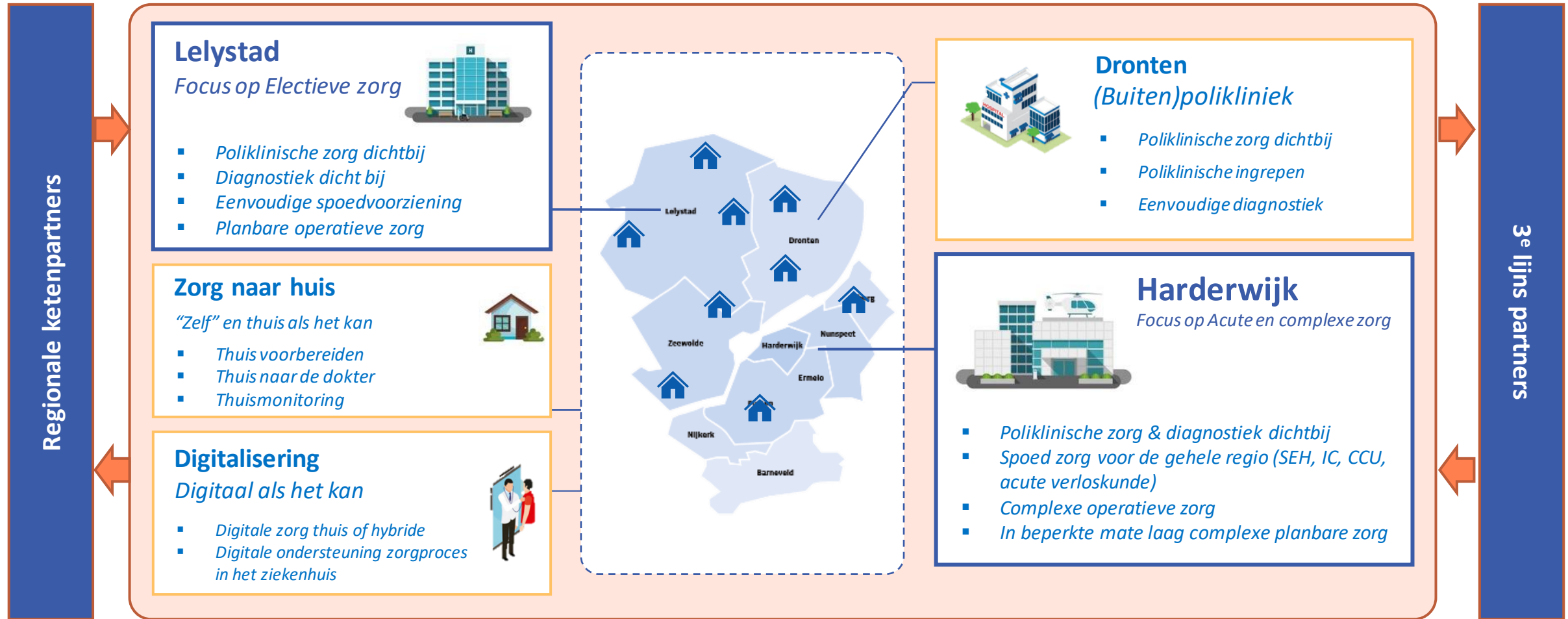
5. Welke zorg biedt St Jansdal – algemeen – Gea Rozenberg



- De focus in Lelystad blijft gericht op planbare zorg.
- De huidige voorzieningen blijven beschikbaar in Lelystad.
- Huisartsenpost en poli-apotheek in Lelystad krijgen een plek in de nieuwbouw.
- Harderwijk richt zich vooral op complexe en acute zorg.
- In Dronten blijft de buitenpoli gehandhaafd.

Samen bieden de locaties één samenhangend, volwaardig en toekomstbestendig zorgpakket voor de regio.

5. Profiel ziekenhuis: de locaties hebben allemaal een eigen profiel; passend binnen een breder zorgmodel van het St Jansdal



5. Welke zorg komt er in het nieuwe ziekenhuis in Lelystad

Poliklinieken

- Anesthesie en pijnbestrijding
- Leefstijlloket
- Kinder- en tiener geneeskunde
- Interne geneeskunde
- Reumatologie
- Neurologie en functieafdeling
- Geriatrie
- Longgeneeskunde en functieafdeling
- Cardiologie en functieafdeling
- Psychologie
- Revalidatie
- MDL

- Dermatologie
- (Plastische) chirurgie
- Orthopedie
- Gynaecologie
- Urologie
- Oogheelkunde
- Mond, kaak en aangezichtschirurgie
- Keel Neus en Oor

Medisch ondersteunende afdelingen

- Radiologie
- (Poliklinische) apotheek
- Laboratorium

Behandelafdelingen

- Operatiekamers en behandelkamers
- Endoscopiekamers

Verpleegafdelingen

- Dagverpleging
- Kortverblijfafdeling
- Chemo-unit

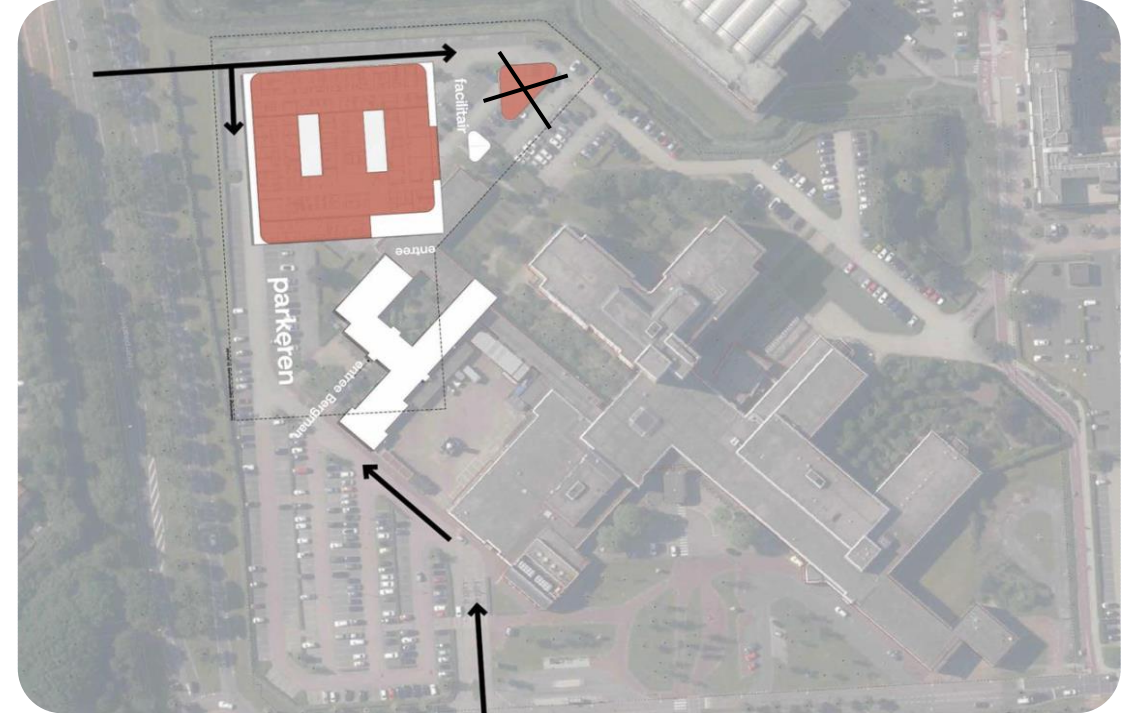
Spoed

- Huisartsenpost Medrie
- spoedpolikliniek

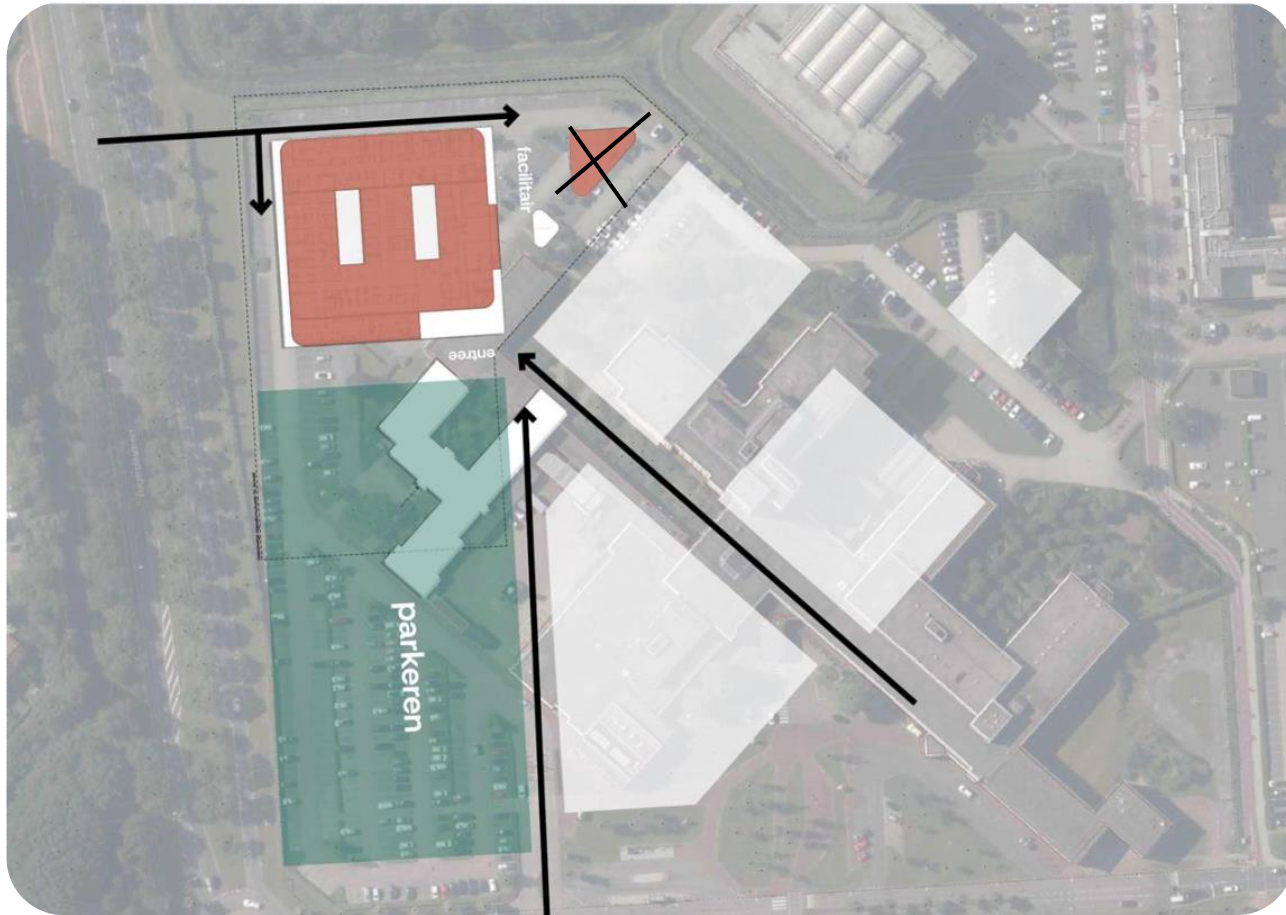


6. Nieuwe ziekenhuis- locatie

Klaas Pees



6. Nieuwe ziekenhuis : parkeergelegenheid, aanrijroute



- Voldoende parkeerruimte voor patiënten en medewerkers zowel tijdens als na de bouw.
- Parkeerruimte patiënten is grond van de gemeente
- Parkeerruimte medewerkers is grond St Jansdal
- Zorgcampus is verantwoordelijkheid gemeente Lelystad.



6. Nieuwe ziekenhuis – ontwerp

– Gea Rozenberg

- Begane grond :** voorbereidingsplein, radiologie, laboratorium, spoedzorg, huisartsenpost, poliklinische apotheek, restaurant
- 1^e etage :** poliklinieken
- 2^e etage :** poliklinieken en poliklinische behandelingen en bedden dagverpleging
- 3^e etage :** operatie- en behandelkamers en bedden (kortverblijf van maandag t/m vrijdag)
- 4^e etage :** technieklaag

6. Nieuwe ziekenhuis – ontwerp

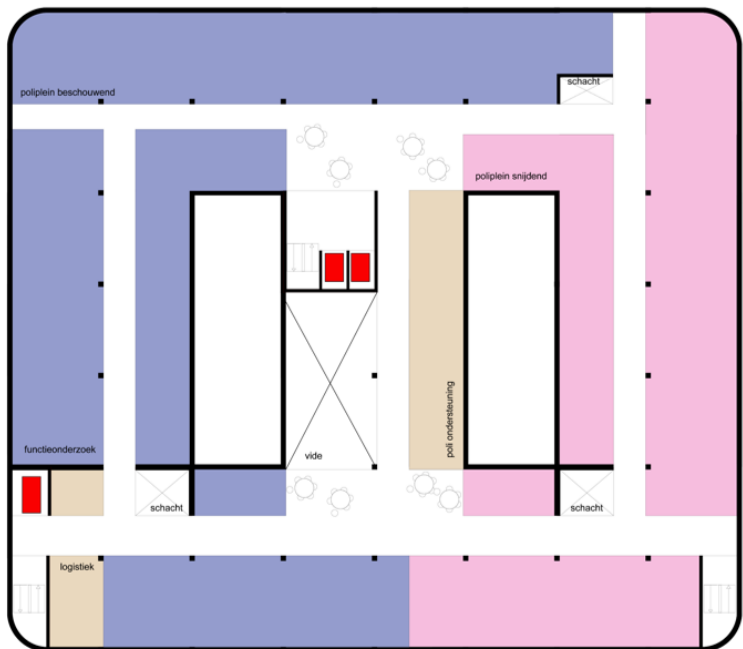
Tekeningen vorige presentaties waren nog ‘vlekkenplannen’ (bijv. alle kamers van Radiologie waren 1 kleur, binnenmuren tussen de kamers waren nog niet weergegeven). Het vlekkenplan hangt nog in de centrale hal.

In een vlekkenplan worden de grotere gebieden aangegeven in een kleur, zo is Radiologie ‘oudroze’.

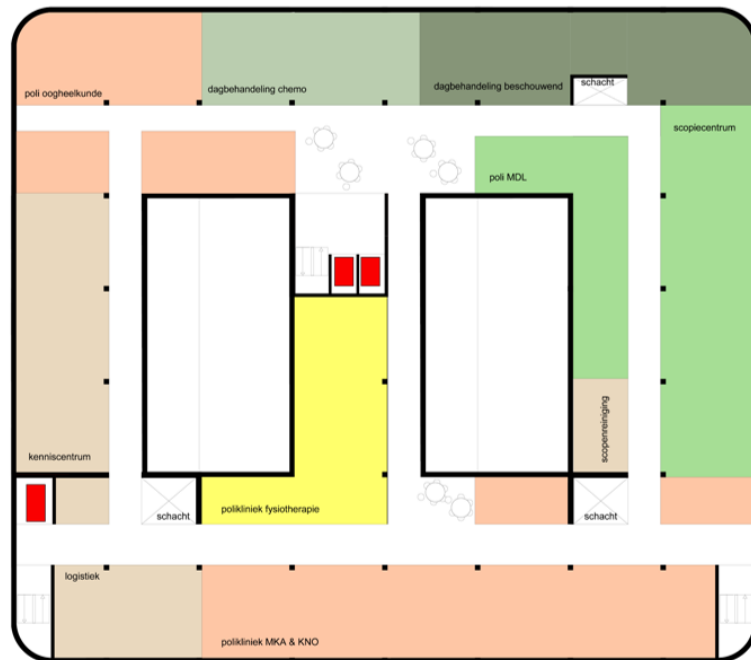
Voorbeeld oude tekening, BG:



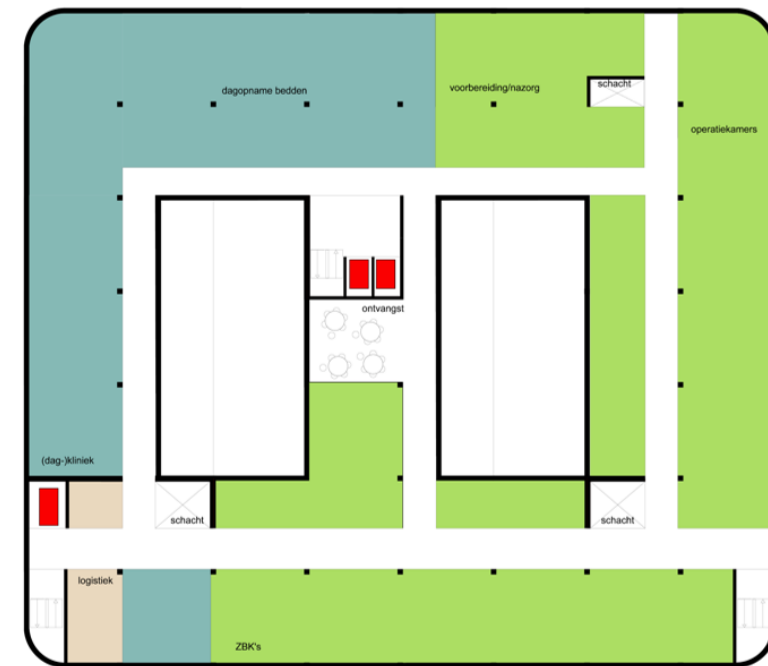
1^e verdieping



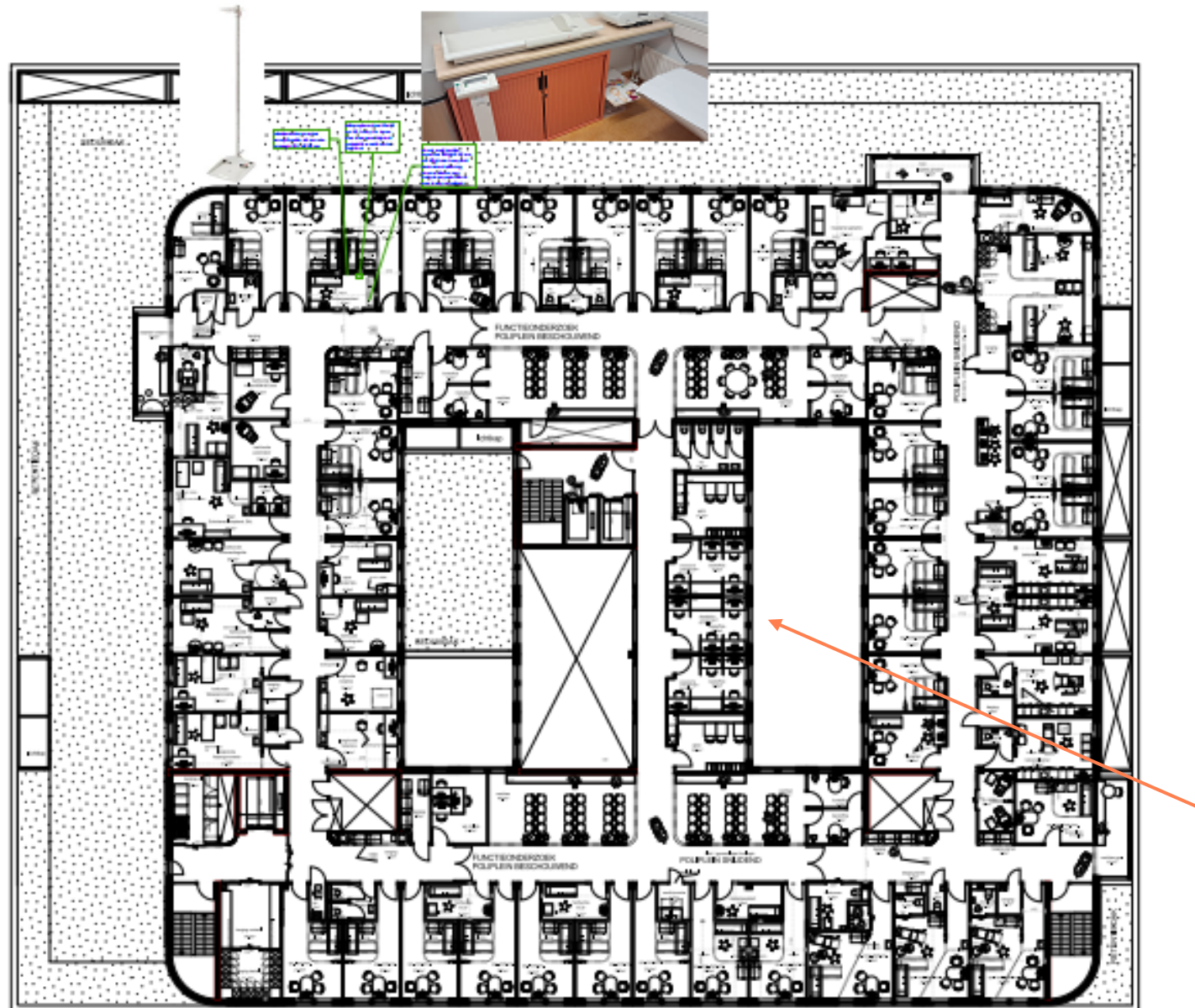
2^e verdieping



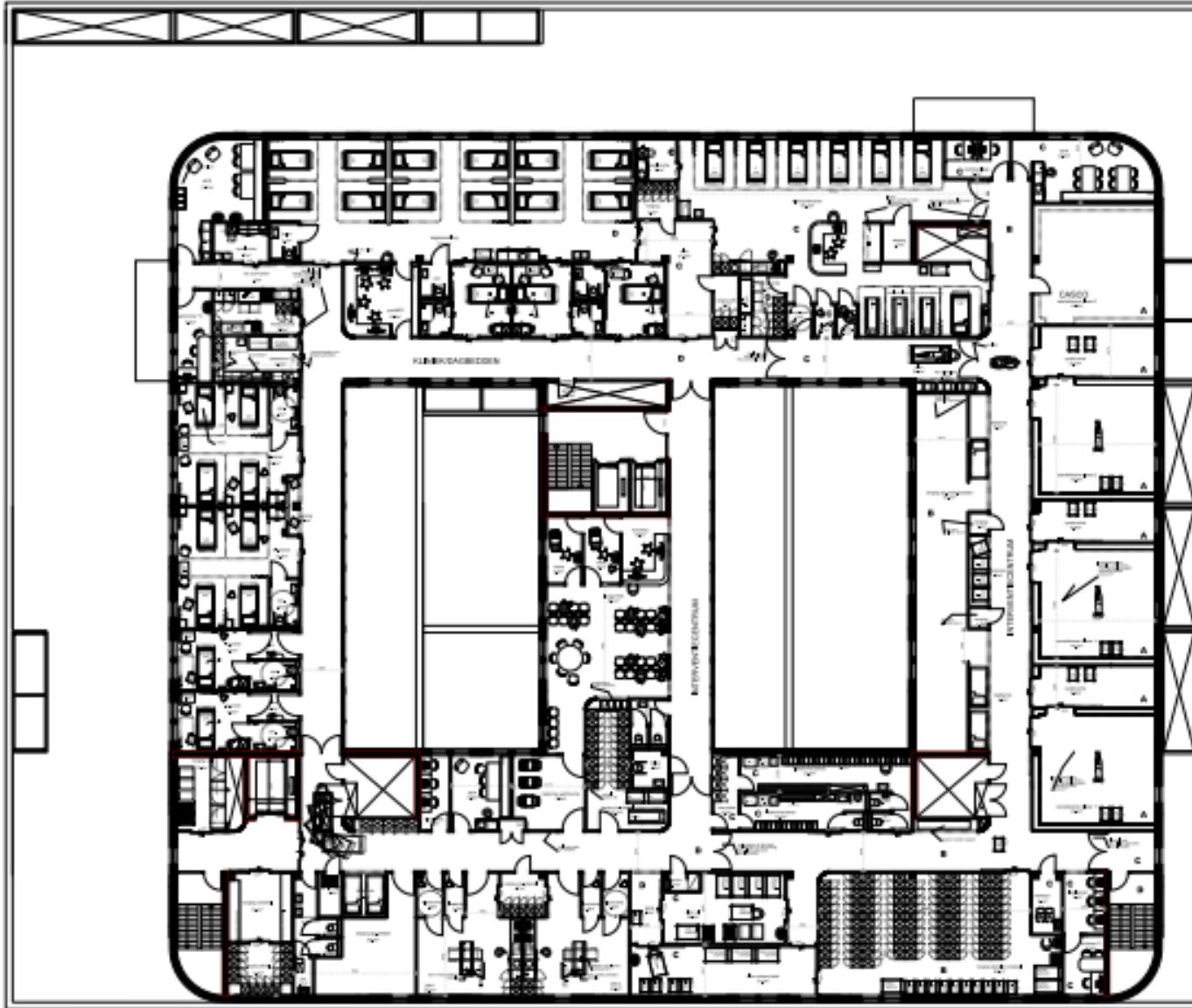
3^e verdieping



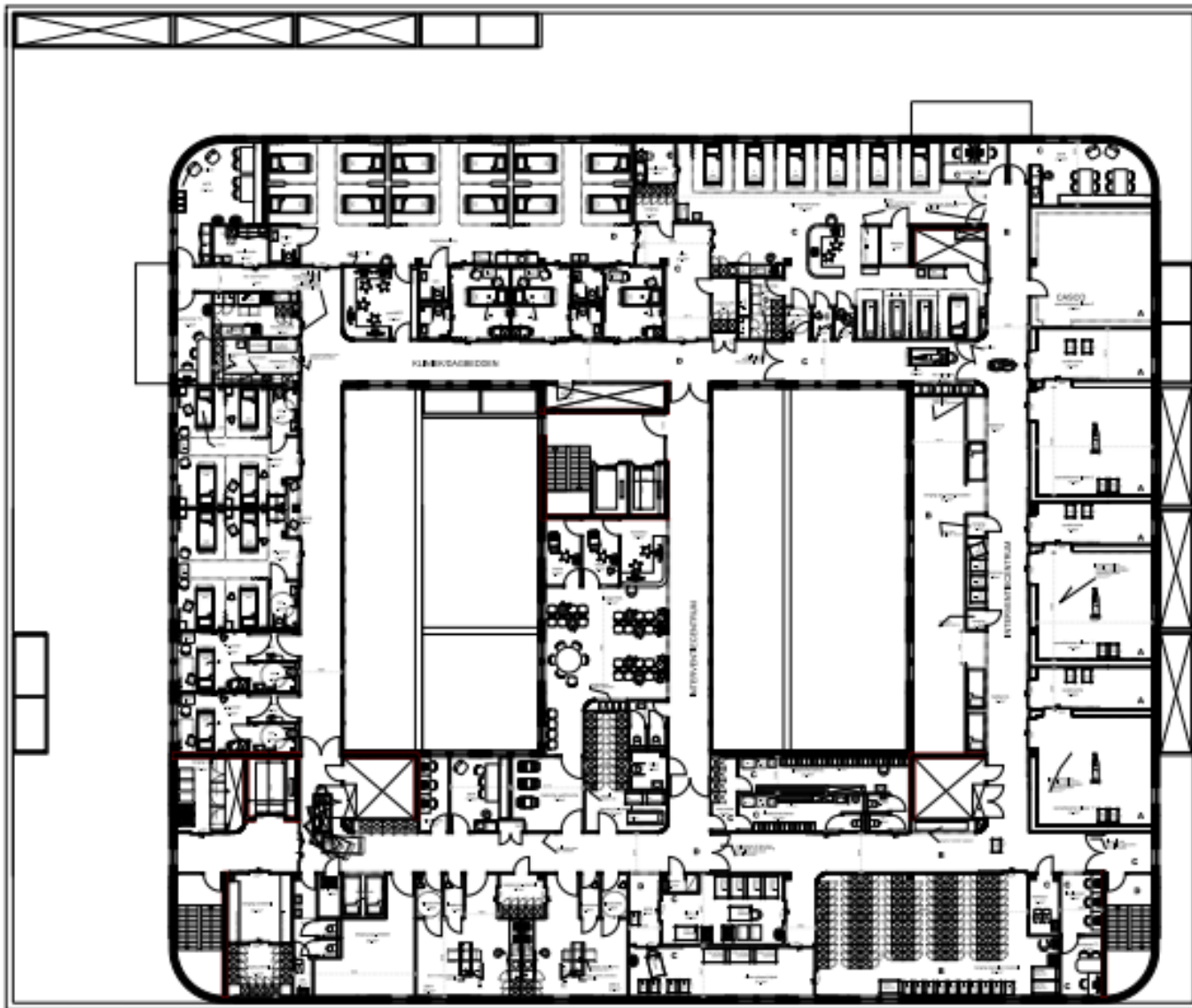
4^e verdieping is dakopbouw voor de techniek; beslaat een gedeelte van het 'dakvlak'



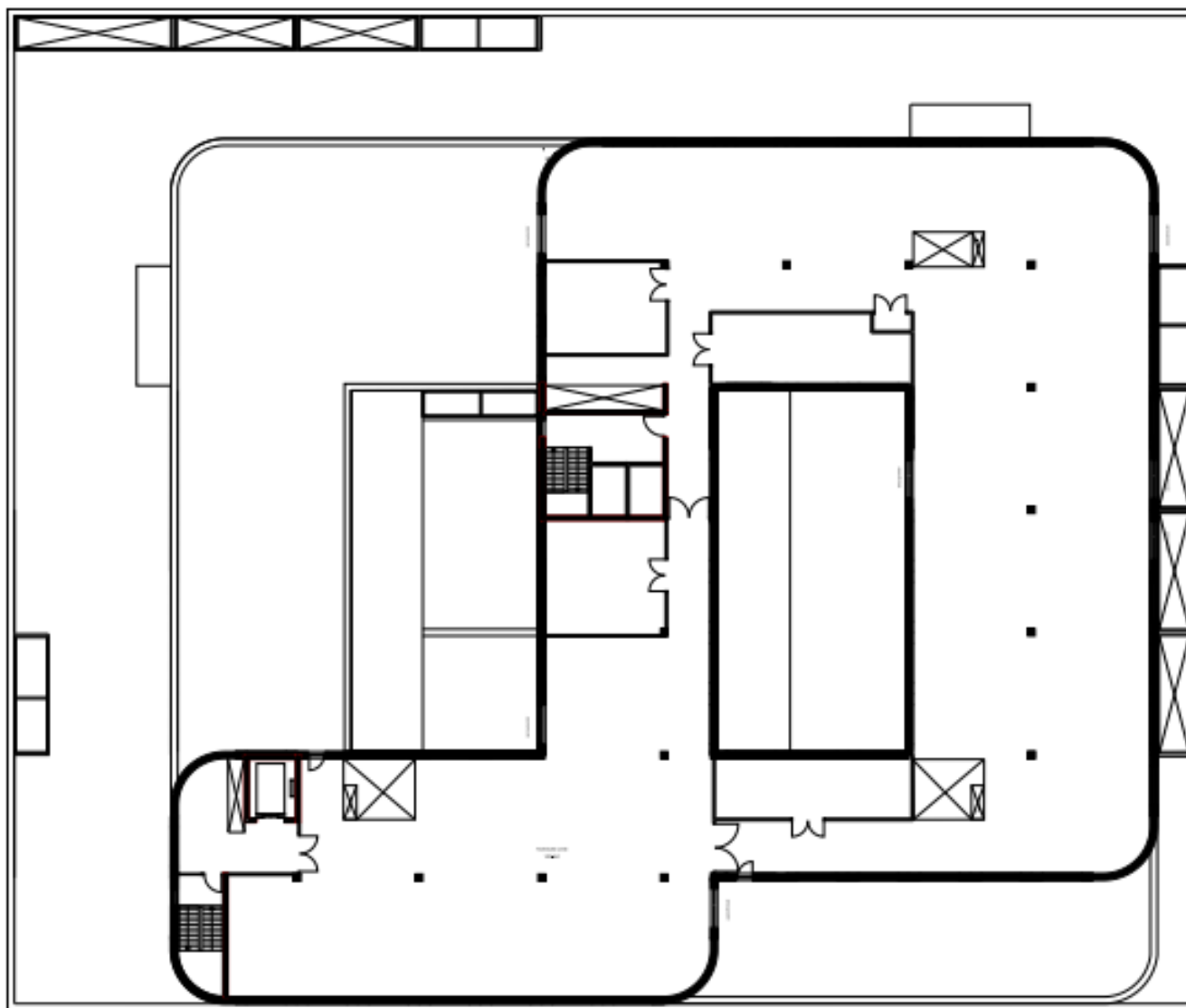
Nieuwe tekeningen:
1^e verdieping



Nieuwe
tekeningen:
2e verdieping



Nieuwe tekeningen:
3^e verdieping



Nieuwe tekeningen:
4^e verdieping
Technische dakopbouw

aanzichten gevels



noordgevel



oostgevel



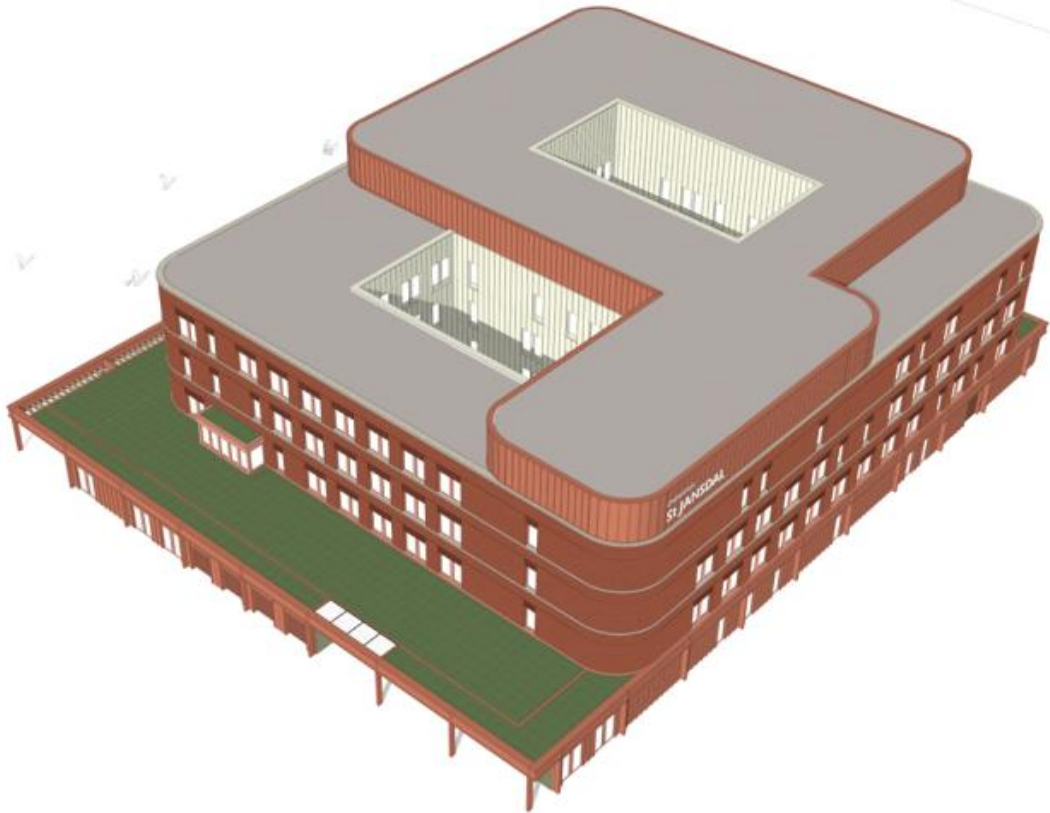
zuidgevel



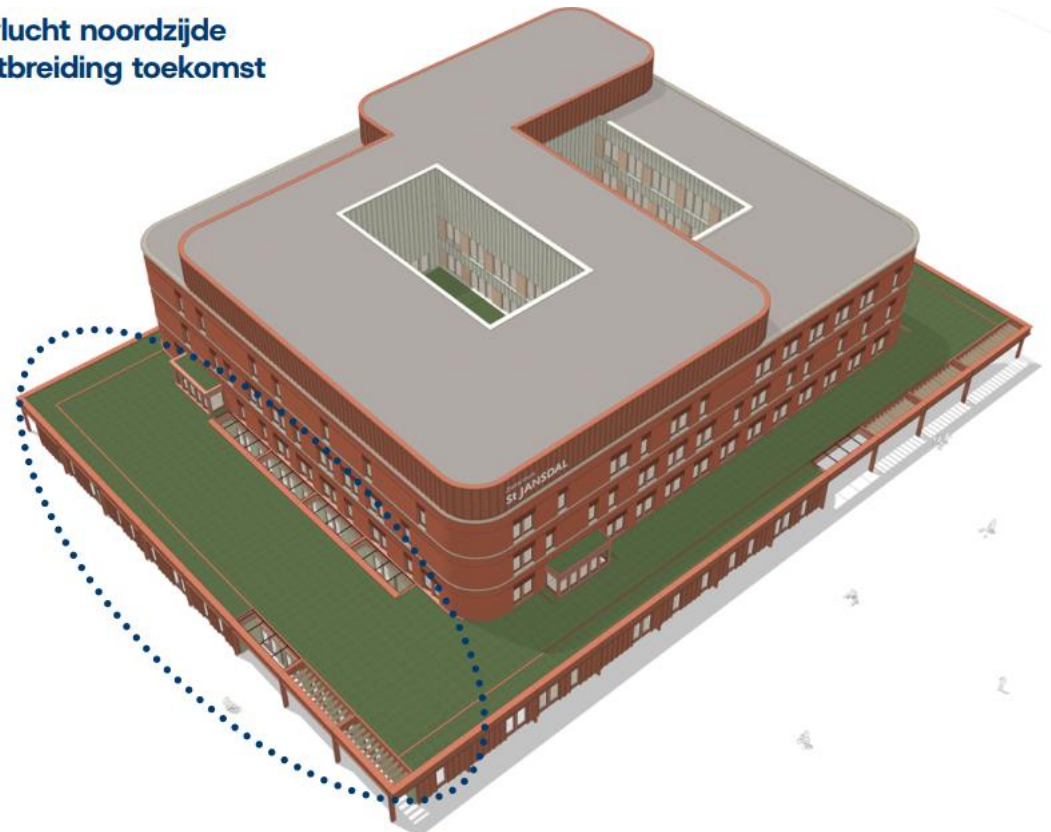
westgevel

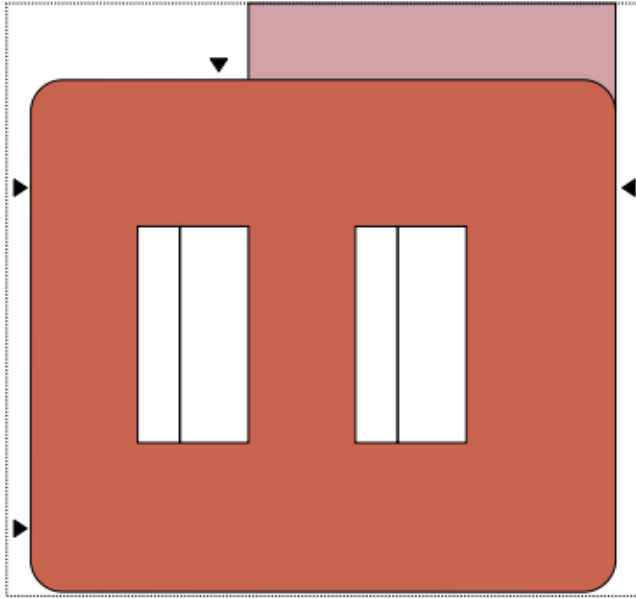
Ziekenhuis in vogelvlucht met optie tot uitbreiding in de toekomst

vogelvlucht zuidzijde



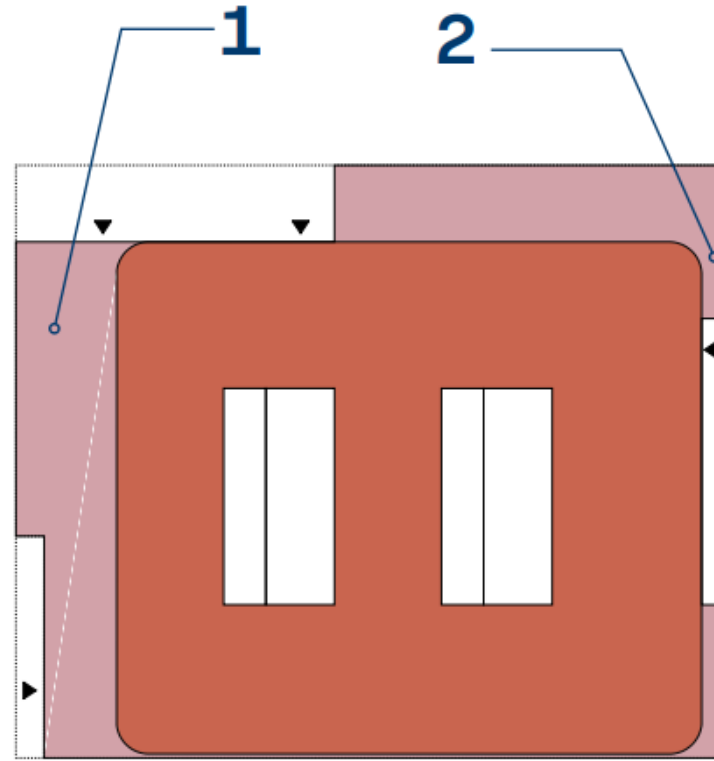
vogelvlucht noordzijde
met uitbreiding toekomst





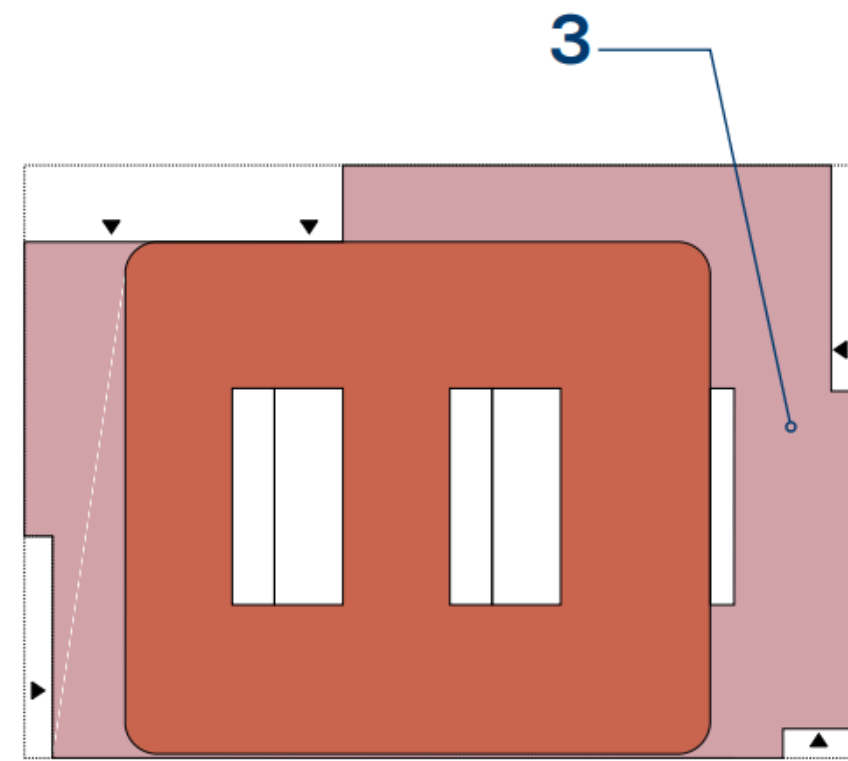
vorige voorstel (maart 2026)

De massaopbouw bestaat uit een omlopende plint met luifel, met daarboven terugliggende hoofdmassa met afgeronde hoeken. De plint heeft een grotere footprint dan de bovenliggende volumes en biedt ruimte voor flexibiliteit in het programma.



met uitbreiding (juni 2026)

Door ontwikkelingen in het ontwerp van de bouwtechniek is het nodig om deze ruimtes niet naast het gebouw maar in het gebouw te plaatsen. Door uitbreiding (1) en verschuiving (2) van functies in de plattegrond van de begane grond is de plint vergroot en is ruimte onder de luifel gedeeltelijk functioneel gemaakt.



met toekomstige uitbreiding (datum ??)

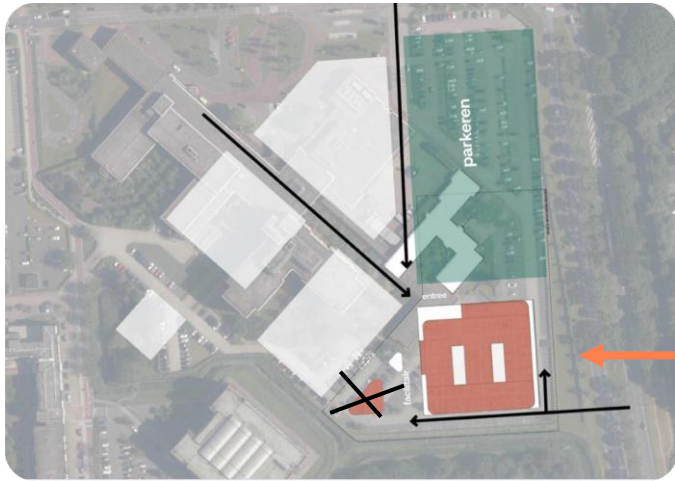
De ruimte aan de oostzijde van het gebouw maakt het mogelijk om een toekomstige uitbreiding van de spoedpoli binnen het concept van het gebouw op te lossen (3).

7. Bouwwerkzaamheden

Klaas Pees

Tijdens de bouw krijgen we met het volgende te maken:

- Ontsluiting verkeer: bezoekers, medewerkers en bouwverkeer
- Inrichting van de bouwplaats (wordt op dit moment onderzocht) en parkeergelegenheid
 - ✓ Bouwkeet
 - ✓ Lichtmasten i.v.m. veiligheid
 - ✓ Kranen
- Overlast
 - ✓ Trillingen en bouw- (o.a. pomp)geluiden (er wordt niet geheid, maar geboord om de overlast zoveel mogelijk te beperken)
 - ✓ Transportbewegingen
 - ✓ Bouw (start 7.00 uur tot 17.00 uur)



8. Waar staan we nu? -

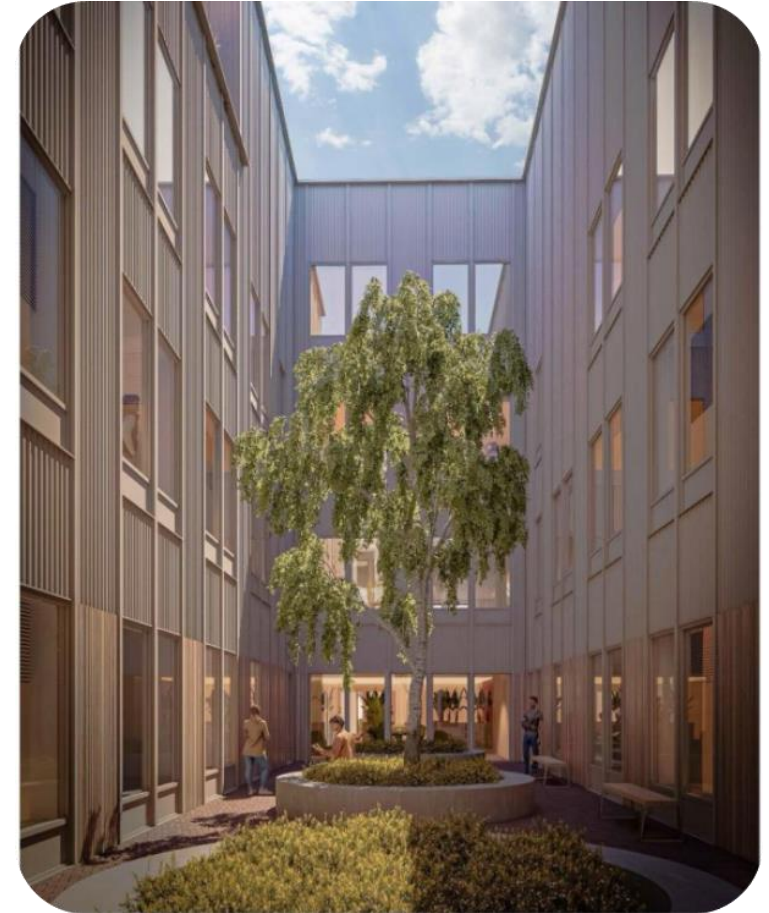
- Voorlopig ontwerpfase is afgerond
- Selectie bouwpartners is afgerond: ondertekening bouwteamovereenkomst op 10 juni jl.



- Netcongestie
- Start bouw gepland eerste kwartaal 2027

Wanneer op de verschillende onderdelen meer informatie beschikbaar komt, wordt dit op de bouwpagina vermeld

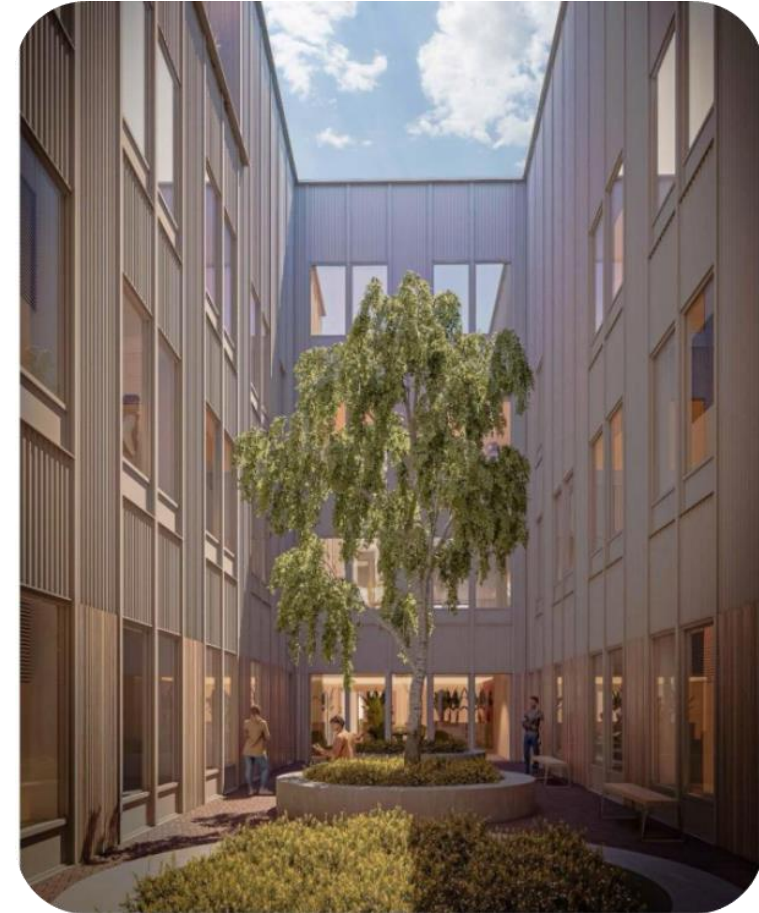
Willem Jan Hanegraaf



Artist impression binnentuin

8. Waar staan we nu: vergunningen

- ✓ Omgevingsvergunning
- ✓ Flora en fauna
- ✓ Verwijderen bomen
- ✓ Sloop
- ✓ Bouw
- ✓ Warmte koude opslag bronnen
- ✓ Bemaling



Artist impression binnentuin

8. Waar staan we nu?

— Gea Rozenberg

- Alle afdelingen konden via afgevaardigden meedenken over het ontwerp en installaties
- In deze gebruikersgroepen zaten medewerkers uit de zorg en ondersteunende diensten (huisvesting, facilitair, ICT, medische techniek).
- Deze groepen hebben tot op heden elk ca. 12 bijeenkomsten gehad.
- Daarnaast zijn er nog kleine werksessies gehouden om een bepaald onderdeel uit te werken, bijvoorbeeld d.m.v. een mockup-sessie.
- In de DO-fase zijn vervolgsessies over details reeds opgestart. Deze sessies worden gehouden met ca. 18 groepen met een afvaardiging van de diverse afdelingen.



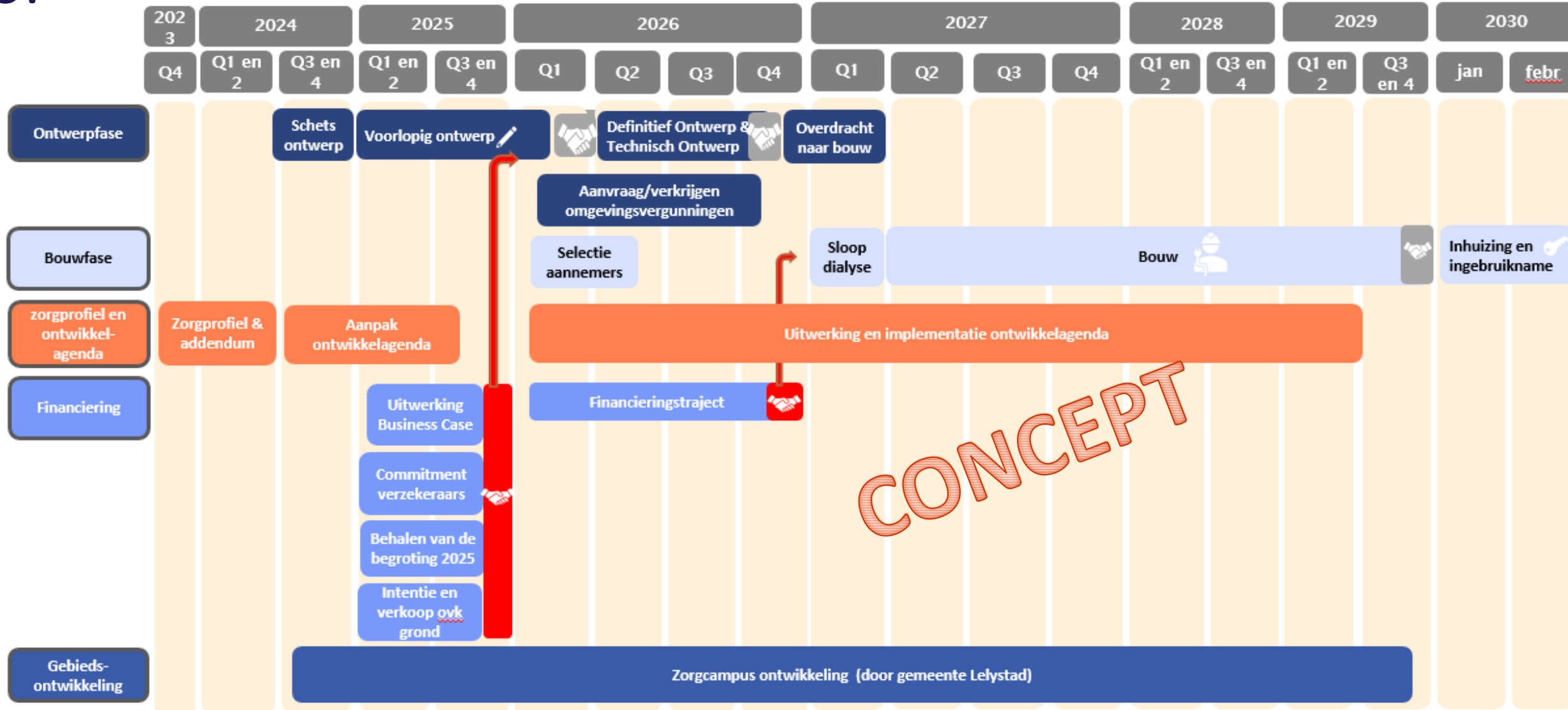
8. Waar staan we nu? - patiëntenklankbordgroep

Vanaf september 2024 geeft patiëntenklankbordgroep (gevraagd en ongevraagd) advies m.b.t. het ontwerptraject. Samenstelling:

- Aantal leden uit cliëntenraad
- Afgevaardigden van: Stichting Behoud Ziekenhuiszorg Lelystad, Flevolandse Patiënten Federatie, een Alzheimervereniging Lelystad
- Gehandicapten Overleg Lelystad zal vanaf de zomer ook aanhaken
- 6 deelnemers uit patiëntenpopulatie van St Jansdal (geworven via krant/Social Media)

PKBG denkt ook mee over de 'patiëntenreis' én (digitaal) aanmeldproces.

9.



10. Participatie & Communicatie

- Margot Klinkenberg

De participatiebijeenkomsten zijn erop gericht om **te informeren** en **zorgen/aandachtspunten op te halen** vóór indiening van de vergunning.

- Februari met de activiteitencommissie van Het Ravelijn (25/2)
 - Maart met VVE-bestuur ZilverPoort (2/3)
 - April:
 - Bewoners Het Ravelijn (8/4)
 - Bewoners ZilverPoort (16/4)
 - Andere omwonenden en organisatie (22/4)
 - Juni:
 - Bewoners Het Ravelijn (18/6)
 - Bewoners ZilverPoort, andere omwonenden en organisaties (25/6)
- Alle presentaties en verslagen van de bijeenkomsten staan op de website, evenals de veel gestelde vragen: www.Stjansdal.nl/bouw.
- Aanwezigen tijdens de bijeenkomst ontvangen het verslag en de presentatie ook per e-mail.

11. Communicatie over de bouw

Communicatiekanalen die we inzetten om bewoners te informeren:

- Nieuwsbrieven – een paar keer per jaar - op de website (via de mail krijgt u bericht wanneer er een update is als u zich daarvoor heeft aangemeld)
- Bij aanvang van de bouw wordt er een telefonisch spreekuur ingericht. Informatie hierover volgt t.z.t.
- Projectpagina www.stjansdal.nl/bouw (updates, lijst veelgestelde vragen, presentaties, verslagen, planning)
- Mailbox voor omwonenden: e-mailadres nieuwbouwllelystad@stjansdal.nl
- Flevopost (krant en online): juni, september, oktober, november 2026 en later ook nog in 2027
- Inzetten lokale omroep
- Delen informatie over de zorg van St Jansdal onder anderstaligen via o.a. welzijnsorganisaties.
- Informatiewand bij hoofdingang van St Jansdal Lelystad die regelmatig een update krijgt. Ook in Harderwijk wordt een plek ingericht met informatie over de nieuwbouw in Lelystad
- Indien relevant wordt er Social Media ingezet.

11. Vragen?



- U kunt uw vraag ook sturen naar:
nieuwbouwlelystad@stjansdal.nl
- Deze presentatie en het verslag van de bijeenkomst wordt over enkele weken via de mail nagestuurd en komt op de website te staan.

Bedankt voor uw aandacht!